



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE
PRIMA SESSIONE 2016 - GIUGNO 2016

**PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
15 GIUGNO 2016**

TEMA 1 – BUSTA A

La Presidenza del Consiglio dei ministri con la pubblicazione del **Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016** ha bandito un concorso per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta.

I progetti devono avere ad oggetto la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie: si considerano periferie le aree urbane caratterizzate da situazioni di marginalità economica e sociale, degrado edilizio e carenza di servizi.

Gli interventi, da attuarsi senza ulteriore consumo di suolo, potranno riguardare una o più delle seguenti tipologie di azione:

- progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile, per l'inclusione sociale e la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano e urbano;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati.

Il candidato con riferimento a situazioni conosciute, anche riferibili a comuni che non siano capoluoghi di provincia, elabori:

- a) una relazione generale nella quale siano chiaramente illustrati:
- le analisi conoscitive da effettuare rispetto alla ipotetica situazione scelta;
 - le modalità di valutazione delle situazioni problematiche e delle criticità sulla base delle quali impostare il programma-progetto;
 - le modalità e le forme di coinvolgimento di soggetti pubblici e privati e della comunità interessata anche attraverso processi di partecipazione;
 - gli interventi progettuali proposti con argomentazione delle scelte;
 - schemi che definiscano elementi riferibili alle scelte progettuali ed agli interventi;
 - iter di redazione ed approvazione del programma di interventi;
 - modalità di attuazione e soggetti coinvolti nella gestione e crono programma degli interventi;
 - strumenti di pianificazione urbanistica eventualmente da redigere o adeguare a supporto del programma.

**PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
15 GIUGNO 2016**

TEMA 2 - BUSTA A

Un'area di 20.000 mq. è destinata dal PRG a zona D industriale. L'area ha forma rettangolare ed uno dei suoi lati confina con un tratto di autostrada. L'indice di edificabilità territoriale è pari a 2 mc./mq.

Il candidato progetti la urbanizzazione dell'area nel rispetto dei parametri del DM. 1444/68 e.s.m.i.

Il progetto urbanistico dovrà prevedere ed indicare:

- le aree destinate alla edificazione industriale;
- le aree destinate ai servizi, distinti per parcheggi e verde pubblico;
- la viabilità di distribuzione interna e di raccordo con l'esterno;
- le sagome e le tipologie edilizie previste per le abitazioni eventuali e le strutture produttive.

Gli elaborati richiesti sono:

- tabella degli indici e parametri urbanistico edilizi di progetto con giustificazione del dimensionamento;
- planimetria generale scala 1:1000/1:500 con individuazione dei lotti e delle sagome edilizie, della viabilità e delle aree di standard
- schemi delle tipologie edilizie in scala 1:200
- schemi delle urbanizzazioni principali
- relazione descrittiva del progetto urbanistico con indicazione dei costi delle principali opere e delle modalità di eventuale contribuzione dei soggetti privati interessati
- schema delle NTA



ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE
PRIMA SESSIONE 2016 - GIUGNO 2016

**PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
15 GIUGNO 2016**

TEMA 1 – BUSTA B

La realtà dei centri storici, ma anche degli insediamenti storici in contesti urbani e non, pongono problematiche diverse rispetto alla loro tutela e valorizzazione:

Il candidato, con riferimento a situazioni conosciute, proceda alla definizione di quanto di seguito riportato:

- individui quali sono le problematiche e la loro natura rispetto al recupero e riuso dei centri ed insediamenti storici;
- indichi nel dettaglio le analisi e le indagini conoscitive da compiere per poter pervenire alla definizione di strategie di intervento;
- schematizzi possibili strategie di intervento, successivamente alla indicazione di obiettivi da perseguire;
- indichi gli strumenti di pianificazione e programmazione più adeguati a supportare le strategie di intervento;
- definisca priorità tra gli interventi e le azioni, argomentando circa la rilevanza di alcune azioni o interventi rispetto alla possibilità di conseguire più obiettivi.
- Indichi metodologie di valutazione utili a selezionare le proposte di intervento esplicitando le modalità di applicazione anche con esemplificazioni.
- Indichi l'iter di redazione ed approvazione di eventuali strumenti di pianificazione da redigersi ed approvarsi a supporto e preliminarmente alla attuazione della strategia di intervento.

**PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
15 GIUGNO 2016**

TEMA 2 – BUSTA B

Un'area di 40.000 mq. è destinata dal PRG, in una città di 15.000 abitanti, a zona residenziale di espansione di iniziativa privata. L'area ha forma rettangolare ed uno dei suoi lati confina con un'area destinata a parco urbano. La pendenza dal lato più corto a quello opposto è del 15%. Il 20% delle volumetrie dovrà essere destinato a terziario/commerciale e relativi standard. L'indice di edificabilità territoriale è pari a 1 mc/mq.

Il candidato progetti la urbanizzazione dell'area nel rispetto dei parametri del DM. 1444/68 e.s.m.i.

Il progetto urbanistico dovrà prevedere ed indicare:

- le aree destinate alla edificazione;
- le aree destinate ai servizi, alle attrezzature collettive ed al verde;
- la viabilità di distribuzione interna e di raccordo con l'esterno;
- le sagome edili degli edifici e le tipologie edilizie previste per le residenze e le attività terziarie

Gli elaborati richiesti sono:

- tabella degli indici e parametri urbanistico edilizi di progetto con giustificazione del dimensionamento;
- planimetria generale scala 1:1000/1:500 con individuazione dei lotti e delle sagome edilizie, della viabilità e delle aree di standard
- schemi delle tipologie edilizie in scala 1:200
- schemi delle urbanizzazioni principali
- relazione descrittiva del progetto urbanistico con indicazione dei costi delle principali opere e delle modalità di eventuale contribuzione dei soggetti privati interessati
- schema delle NTA e della convenzione tra privati proponenti e Amministrazione Comunale.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE
PRIMA SESSIONE 2016 - GIUGNO 2016

**SECONDA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
21 GIUGNO 2016**

TRACCIA A/1

SECONDA PROVA SCRITTA.

La dimensione strutturale, la dimensione regolamentativa, la dimensione operativa degli strumenti di pianificazione. Il candidato argomenti circa la articolazione che la pianificazione comunale ha assunto in molte leggi regionali di ultima generazione, entrando nel merito delle differenze che caratterizzano i nuovi strumenti rispetto al Piano Regolatore Generale ed ai tradizionali piani attuativi.

TRACCIA A/2

SECONDA PROVA SCRITTA.

Il candidato tratti della evoluzione della legislazione urbanistica a partire dalla legge nazionale n. 1150 del 1942, con riferimento ai più importanti provvedimenti legislativi e normativi che hanno più di altri innovato l'apparato legislativo di settore.

TRACCIA A/3

SECONDA PROVA SCRITTA

I Programmi Urbani Complessi. Il candidato tratti dei contenuti e degli strumenti di programmazione e pianificazione che vengono comunemente indicati con tale nome, con riferimento particolare ai provvedimenti di legge che li hanno introdotti ed alla evoluzione che gli stessi strumenti hanno avuto nel tempo.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI PIANIFICATORE
PRIMA SESSIONE 2016 - GIUGNO 2016

**SECONDA PROVA SCRITTA PIANIFICATORE
21 GIUGNO 2016**

TRACCIA B/1

SECONDA PROVA SCRITTA

La perequazione urbanistica come alternativa all'esproprio per pubblica utilità. Il candidato, con riferimento ad esperienze concrete di pianificazione, tratti in particolare della applicazione della perequazione urbanistica anche con riferimento ad apparati legislativi conosciuti.

TRACCIA B/2

SECONDA PROVA SCRITTA

I Regolamenti Edilizi. Il candidato, anche con riferimento ai più recenti provvedimenti legislativi ed in particolare alla normativa edilizia nazionale e regionale, tratti dei contenuti e delle finalità del RE, delle relazioni con gli strumenti di pianificazione e dei temi di attenzione più recenti oggetto di trattazione nei Regolamenti Edilizi.

TRACCIA B/3

SECONDA PROVA SCRITTA

La legislazione urbanistica italiana è stata oggetto negli ultimi decenni di profondi cambiamenti. Procedure, strumenti, contenuti stessi dei piani si differenziano oggi significativamente dall'impianto della legge urbanistica nazionale n. 1150 del 1942. Il candidato, anche con riferimento a leggi ed esperienze regionali conosciute, sviluppi una riflessione sulle innovazioni disciplinari.