

**Università degli Studi della Basilicata**  
**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**  
**Seconda sessione 2024 - 14 novembre**  
**SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A**

**Traccia n. 1 B**

**PROVA PRATICA**

Oggetto della prova

**PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE A TORRE**

Su un lotto rettangolare di mq 2000 con il lato corto sul fronte stradale di accesso e orientato secondo l'asse nord/sud si progetti un edificio a torre con destinazione residenziale. L'area è situata su un terreno con pendenza del 20% a salire dal piano strada. Sono richiesti appartamenti di differenti metrature: fino a 65 mq; tra i 65 mq e i 120 mq; superiori ai 120 mq.

Si raccomanda l'utilizzo di opportuni accorgimenti progettuali di natura bioclimatica per quanto riguarda orientamento, configurazioni planimetriche, soluzioni distributive, sistemazioni a verde ed eventuali soluzioni di verde tecnologico (facciate e tetti verdi).

**ELABORATI RICHIESTI:**

- Schizzi e schemi preliminari o quant'altro si ritenga utile per illustrare l'idea progettuale;
- Planimetria generale in scala 1:200 con il progetto delle aree esterne;
- Piante, prospetti e almeno una sezione in scala 1:100
- Almeno una sezione in scala 1:50 in cui siano specificati i materiali utilizzati
- Almeno un dettaglio costruttivo e/o tecnologico in scala 1:20

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

**Università degli Studi della Basilicata**  
**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**  
**Seconda sessione 2024 - 14 novembre**  
**SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A**

**Traccia n. 2 B**

**PROVA PRATICA**

*Oggetto della prova*

**OPIFICIO**

In un lotto di circa 4000 mq (di forma, orientamento e pendenza a scelta del candidato) si progetti un opificio su due livelli fuori terra di circa 150 mq a piano, parte dei quali (circa 50 mq complessivi) destinati ad uffici. Struttura in legno lamellare.

**ELABORATI RICHIESTI:**

- Planimetria con sistemazione generale del lotto in scala 1:200;
- Pianta piano terra 1:100
- Pianta piano tipo 1:100, con indicazione della maglia strutturale e schema della struttura costruttiva;
- almeno un prospetto 1:100;
- sezione longitudinale sulla scala 1:100, con indicazione delle parti strutturali.

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

**Università degli Studi della Basilicata**  
**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**  
**Seconda sessione 2024 - 14 novembre**  
**SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A**

Traccia n. 3 B

**PROVA PRATICA**

Oggetto della prova

**RESIDENZA COLLETTIVA**

Uno degli effetti della crisi socialmente più impattanti è la crescente difficoltà di molte famiglie a far fronte alle spese per l'abitazione; non a caso, negli ultimi anni aumentano un po' ovunque nel nostro Paese i provvedimenti di sfratto, le richieste di case popolari, il numero dei senza casa.

Una risposta innovativa alla crisi, di crescente rilievo, passa attraverso l'abitare collettivo nelle sue diverse forme con l'idea di vivere in strutture edilizie che prevedano sia spazi privati, sia zone e servizi condivisi.

Il candidato dovrà progettare un edificio destinato a residenza collettiva, con i relativi servizi, situato in una zona pianeggiante di un comune di medie dimensioni con le seguenti prescrizioni:

- Estensione del lotto: 11.000 mq
- Altezza massima: 10 m

**Spazi funzionali**

- Hall di ingresso;
- Sala riunioni (circa 40 posti a sedere);
- Sala tv;
- 10 stanze triple per studenti;
- 6 stanze singole per lavoratori;
- 8 stanze doppie per anziani;
- 1 cucina comune per piano;
- 1 sala mensa per piano;
- 1 infermeria;
- 1 locale lavanderia di circa 40 mq;
- 1 piccola biblioteca di circa 30 mq.

**ELABORATI RICHIESTI:**

- Planimetria dell'area in scala 1:500 con particolare cura nello studio delle aree verdi, dei percorsi pedonali, dei parcheggi necessari e delle aree esterne residuali collettive;
- Progetto in scala 1:200 con piante, prospetti e una sezione significativa. Da questi elaborati dovrà evincersi la maglia strutturale dell'edificio;
- Dettaglio architettonico, tecnologico, strutturale e dei materiali in scala 1:20;

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

Traccia n. 1 C

## PROVA PRATICA

### Oggetto della prova

#### RESIDENZA SOSTENIBILE IN ZONA COLLINARE

Su un lotto di 2000 mq in pendenza, progetta una residenza bifamiliare di circa 160 mq per ciascuna unità abitativa, distribuita su due livelli. Utilizza materiali a basso impatto ambientale e tecnologie per la riduzione dei consumi energetici (isolamento naturale, pannelli solari, recupero delle acque piovane). La struttura deve integrarsi nel contesto naturale, sfruttando il dislivello per garantire privacy alle abitazioni.

#### Parametri Urbanistici ed Edilizi

##### 1. Destinazione d'Uso e Normativa Urbanistica

- Destinazione d'Uso: Residenziale (zona residenziale collinare).
- Riferimenti Normativi:
  - DPR 380/2001 - Testo Unico dell'Edilizia: per la definizione dei parametri edilizi e le modalità di intervento.
  - Legge 10/1991: Norme per l'uso razionale dell'energia, l'efficienza energetica e il risparmio energetico negli edifici.
  - Regolamenti locali di pianificazione territoriale (specifici del comune e della regione) che disciplinano le modalità di costruzione nelle aree collinari ea bassa densità abitativa.

##### 2. Superficie e Densità Edificatoria

- Superficie del Lotto: 2.000 mq.
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (IFT): 0,3 mc/mq (norma comunale per aree a bassa densità).
  - Volume massimo edificabile:  $2.000 \text{ mq} \times 0,3 \text{ mc/mq} = 600$
- Indice di copertura (IC) : Massimo 20% della superficie del lotto.
  - Superficie coperta massima:  $2.000 \text{ mq} \times 0,2 = 400 \text{ mq}$

##### 3. Rapporto di permeabilità del Suolo (RPMS)

- Minimo 35% del lotto deve essere destinato a verde permeabile, al fine di rispettare il vincolo ambientale in area collinare e prevenire fenomeni di erosione del suolo.
- Superficie verde minima richiesta:  $2.000 \text{ mq} \times 0,35 = 700 \text{ mq}$

##### 4. Altezza e numero di piani

- Altezza massima: 7,5 metri, con un massimo di due livelli fuori terra.

#### 5. *Distanza minima*

- Distanze dai Confini: 10 metri dai confini del lotto, come stabilito dal regolamento edilizio comunale e dalle Norme Tecniche di Attuazione.
- Distanza tra Edifici: 15 metri tra fabbricati principali (in caso di lotti confinanti edificati).
- Distanza dalla Strada: Minimo 5 metri dal margine della strada di accesso, ai sensi del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) e regolamenti edilizi locali.

#### 6. *Efficienza Energetica e Sostenibilità*

- Materiali: Utilizzo di materiali naturali e certificati per la sostenibilità (come legno, pannelli solari e isolanti naturali) per favorire l'efficienza energetica.
- Impianti:
  - Impianto fotovoltaico sul tetto per la produzione di energia elettrica.
  - Sistemi di accumulo per le acque piovane destinate all'irrigazione.

#### 7. *Superamento delle Barriere Architettoniche*

- L'edificio deve essere progettato secondo le disposizioni della Legge 13/1989, che regolamentano l'accessibilità per le persone con disabilità, inclusi gli accessi pedonali privi di barriere.

#### ELABORATI RICHIESTI:

- Planimetria Generale in scala 1:500 con disposizione dei volumi principali e delle aree verdi.
- Piante dei Piani, Prospetti e Sezioni in scala 1:100, che mostrino la distribuzione interna degli spazi per ciascuna unità abitativa e l'integrazione con il terreno collinare.
- Dettagli Costruttivi in scala 1:20 per i materiali sostenibili e le soluzioni per l'isolamento termico (ad esempio, l'uso di pannelli solari e infissi ad alta efficienza).

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 14 novembre

SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A

Traccia n. 2 C

**PROVA PRATICA**

Oggetto della prova

### **INSEDIAMENTO RESIDENZIALE A SCHIERA**

Il candidato dovrà progettare un insediamento residenziale a schiera all'interno di un lotto edificabile in ambito urbano periferico di un comune di media densità.

Il lotto ha forma rettangolare 150 m x 70 m ed è localizzato in un'area pianeggiante circondato su tre lati da strade comunali di larghezza 7,50; un lato lungo è confinante con parco urbano.

Sono da tenere in considerazione i seguenti indici e parametri urbanistici:

- |   |            |
|---|------------|
| • indice di fabbricabilità territoriale | mc/mq 0,50 |
| • altezza massima                       | ml 10,50   |
| • distanza tra fabbricati               | ml 10,00   |
| • indice di permeabilità                | 30%        |
| • standards Dlgs 1444/68                | mq/ab 18   |

#### **ELABORATI RICHIESTI:**

- planimetria generale con indicazione delle destinazioni d'uso e zonizzazione nelle scale, 1:1000 o 1:500;
- planimetria di progetto con individuazione delle sagome (profili, sezioni, prospetti) e degli allineamenti delle volumetrie realizzabili nelle scale, 1:500 o 1:200;
- Tipologie edilizie proposte in scala 1:200 o 1:100.
- individuazione della viabilità carrabile e pedonale, dei parcheggi e di tutti gli standards.

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

**Università degli Studi della Basilicata**  
**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**  
**Seconda sessione 2024 - 14 novembre**  
**SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A**

Traccia n. 3 C

**PROVA PRATICA**

Oggetto della prova

**ASILO**

Progettate un asilo di tre sezioni (20 alunni per sezione) all'interno di un lotto destinato ad attrezzature pubbliche in un'area pianeggiante di recente espansione urbana nella periferia di un centro medio-piccolo. L'edificio pubblico dovrà essere dimensionato secondo le normative vigenti nazionali e le più moderne linee guida in materia e con particolare attenzione ai seguenti aspetti:

- sostenibilità
- accessibilità
- qualità architettonica
- efficienza energetica
- progettazione degli spazi esterni
- sicurezza degli utenti per le interferenze con i mezzi di trasporto

L'area di progetto ha una superficie di mq 3000 (circa 50 m x 60 m) ed è compresa tra due aree residenziali a bassa densità (case di 2 piani). Il lato sud è rivolto verso una strada residenziale da cui è separato da un'area da destinare a parcheggio di servizio (profonda 20 metri); a nord si affaccia su area verde.

**ELABORATI RICHIESTI:**

- planimetria generale in scala 1:200 / 1:500
- pianta, sezioni (almeno una), prospetti in scala 1:100 / 1:200
- dettagli costruttivi (pianta/sezione/prospetto) in scala 1:20

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

Università degli Studi della Basilicata  
Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO  
Seconda sessione 2024 - 14 novembre  
SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A

Traccia n. 1 A

**PROVA PRATICA**

Oggetto della prova

**EDIFICIO SCOLASTICO MODULARE IN CONTESTO SUBURBANO**

Su un lotto di 5000 mq in una zona suburbana pianeggiante, progetta una scuola primaria modulare con 8 aule da 50 mq ciascuna, una sala multifunzionale da 100 mq, uffici amministrativi per il personale docente, una piccola biblioteca e un'area mensa. L'edificio deve prevedere un sistema costruttivo modulare che consente futuri ampliamenti, mantenendo un'impronta ecologica contenuta. Utilizza materiali sostenibili e soluzioni per ridurre il consumo energetico. La scuola deve includere un sistema di gestione dell'acqua piovana per il giardino scolastico.

**Parametri Edilizi e Urbanistici**

1. *Indice di Fabbricabilità Territoriale (IFT):*
  - IFT = 0,4 mc/mq
  - Volume massimo edificabile: 2.000 mc.
2. *Indice di Copertura (IC):*
  - Massimo 25% della superficie del lotto.
  - Superficie coperta massima: 1.250 mq.
3. *Altezza massima edificabile:*
  - 10 metri, compatibile con un edificio scolastico a due piani.
4. *Rapporto di Permeabilità del Suolo (RPMS):*
  - Minimo 35% del lotto.
  - Superficie permeabile minima: 1.750 mq.
5. *Distanze dai Confini e dalla Strada:*
  - Distanza minima dai confini: 5 metri.
  - Distanza minima dalla strada: 8 metri.
  - Distanza minima tra corpi di fabbrica (all'interno del lotto): 10 metri.
6. *Parcheggi:*
  - 1 posto auto ogni 50 mq di Superficie Utile Lorda (SUL).
  - Superficie utile lorda ipotizzata di progetto: 1.200 mq.

- Parcheggi richiesti: 24 posti auto.

#### 7. *Vincoli Urbanistici:*

- Vincolo Paesaggistico: Presenza del parco adiacente richiede che la progettazione si integri armoniosamente con il verde pubblico.
- Vincolo Acustico: Zona a bassa rumorosità, con limiti specifici per le attività scolastiche.
- Sostenibilità Ambientale: Uso incentivato di materiali ecologici e tecnologie per l'efficienza energetica.

#### 8. *Aree Verdi:*

Deve essere riservato almeno il 35% della superficie per verde pubblico/privato.

Superficie verde minima: 1.750 mq.

#### 9. *Tipologia Edilizia Consentita:*

Edifici scolastici con strutture modulari e spazi esterni per attività ricreative e sportive.

#### ELABORATI RICHIESTI:

- Planimetria generale in scala 1:500 che mostra l'organizzazione degli spazi esterni (giardino, area giochi, parcheggio).
- Piante e sezioni in scala 1:100 che mostrino la disposizione delle aule, della biblioteca, degli uffici e dei servizi igienici.
- Prospetti ed eventuali viste assonometriche che evidenziano l'integrazione dei moduli architettonici.
- Dettagli costruttivi in scala 1:20 delle connessioni tra i moduli e dei sistemi di copertura per la gestione dell'acqua piovana.

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

**Università degli Studi della Basilicata**

**Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO**

**Seconda sessione 2024 - 14 novembre**

**SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A**

**Traccia n. 2 A**

## **PROVA PRATICA**

### Oggetto della prova

#### **RESIDENZA BIFAMILIARE**

Il candidato dovrà progettare una residenza bifamiliare all'interno di una zona di completamento di un comune di medie dimensioni con le seguenti prescrizioni:

- lotto edificabile è di forma rettangolare 80 m x 50 m;
- Il lotto confina per due lati consecutivi con altre proprietà e per gli altri lati consecutivi con la viabilità locale (strade di larghezza 7,50 ml);

#### **Dati funzionali del progetto**

- Indice fondiario 0,75 mc/mq;
- Indice di copertura 1/6 della superficie fondiaria;
- sviluppo su due piani con altezza max di 7,5 ml alla gronda.

#### **Spazi funzionali**

- n. 1 cucina/pranzo;
- n.1 soggiorno;
- n. 3 camere da letto (doppia e singola);
- n.1 camera studio;
- n.2 servizi igienici;
- sistemazione delle aree verdi esterne.

#### **Il regolamento edilizio e normativo consente di:**

- costruire in adiacenza con i fronti ciechi;
- rispettare la distanza di mt. 5.00 dalla strada principale carrabile;
- realizzare spazi di parcheggio solo esterni;
- rispetto della normativa del superamento delle barriere architettoniche.

#### **ELABORATI RICHIESTI:**

- Planimetria o/e planivolumetrico in scala 1:200 (compreso la sistemazione delle aree verdi);
- Piante, prospetti e sezione trasversale e longitudinale significativa in scala 1:50;
- Dettaglio architettonico, tecnologico, strutturale e dei materiali in scala 1:20.

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.

Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 14 novembre

SETTORE ARCHITETTURA - SEZIONE A

Traccia n. 3 A

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

## PROGETTAZIONE DI UNA VILLETTA ACCESSIBILE PER UNA COPPIA CON DISABILITÀ

Su un lotto pianeggiante di **800 mq** in zona residenziale, progetta una villetta unifamiliare per una coppia con esigenze specifiche: uno dei coniugi utilizza una carrozzella e l'altro è non vedente. L'abitazione deve garantire **massima accessibilità** e **facilità di orientamento** negli spazi, con materiali ecocompatibili e soluzioni per l'efficienza energetica.

### Parametri Urbanistici e Edilizi

#### 1. Destinazione d'Uso e Normativa Urbanistica

- Destinazione d'Uso: Residenziale (abitazione unifamiliare).
- Riferimenti Normativi:
  - DPR 380/2001 - Testo Unico dell'Edilizia: Riferimento per i parametri edilizi generali.
  - Legge 13/1989 e DM 236/1989: Norme tecniche per garantire l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati.
  - D.Lgs. 28/2011: Norme per l'integrazione di fonti rinnovabili.
  - Legge 10/1991: Norme per l'efficienza energetica negli edifici.

#### 2. Superficie e Densità Edificatoria

- Superficie del Lotto: 800 mq.
- Indice di Fabbricabilità Territoriale (IFT): 0,5 mc/mq (norma comunale per aree residenziali).
  - Volume massimo edificabile:  $800 \text{ mq} \times 0,5 \text{ mc/mq} = 400$
- Indice di Copertura (IC): Massimo 30% della superficie del lotto.
  - Superficie coperta massima:  $800 \text{ mq} \times 0,3 = 240 \text{ mq}$

#### 3. Altezza e Numero di Piani

- Altezza massima: 4 metri per consentire una costruzione su un unico piano, favorendo l'accessibilità.
- Piani consentiti: Un solo piano fuori terra per evitare barriere dovute alla presenza di scale e facilitare la mobilità.

#### 4. Distanze Minime

- Distanze dai Confini: Minimo 5 metri dai confini, in conformità con il regolamento edilizio locale.
- Distanza dalla Strada: Minimo 5 metri dal confine stradale.

- Distanza tra Edifici: Minimo 10 metri dagli edifici confinanti, per garantire privacy e rispetto delle distanze.

#### 5. Rapporto di Permeabilità del Suolo (RPMS)

- Minimo 35% del lotto per garantire la permeabilità e favorire il drenaggio delle acque piovane.
- Superficie verde minima richiesta:  $800 \text{ mq} \times 0,35 = 280 \text{ mq}$

#### 6. Materiali Ecocompatibili e Efficienza Energetica

- Materiali: Utilizzo di materiali ecologici, atossici e riciclabili (es. legno certificato, intonaci naturali, isolamento in lana di pecora o sughero).
- Impianti:
  - Impianto fotovoltaico per la produzione di energia.
  - Sistema di raccolta delle acque piovane per usi non potabili.

#### 7. Accessibilità e Orientamento Interno

- Percorsi interni: Devono essere continui, senza gradini o dislivelli, con larghezza minima di 90 cm per consentire la circolazione della carrozzella.
- Superamento delle barriere architettoniche:
  - Le porte interne devono avere larghezza minima di 80 cm.
  - Maniglie ergonomiche e facili da individuare.
  - Bagni con spazi adeguati per la rotazione di una carrozzella e sanitari sospesi.
- Orientamento per non vedenti:
  - Segnaletica in rilievo sulle pareti e sui pavimenti per facilitare l'orientamento tattile.
  - Contrasti cromatici tra pavimenti, pareti e porte per migliorare la percezione spaziale.

#### ELABORATI RICHIESTI:

- Pianta Arredata in scala 1:100, che mostri la distribuzione degli arredi con attenzione alla circolazione della carrozzella. Gli ambienti devono essere arredati in modo da garantire fluidità nei movimenti e facilità di orientamento.
- Sezioni e Prospetti in scala 1:100, che illustrino l'altezza interna degli ambienti, l'uso di materiali ecocompatibili e la disposizione degli impianti per l'efficienza energetica.
- Dettagli Costruttivi in scala 1:20, con enfasi su:
  - Accessibilità del bagno e della cucina.
  - Punti d'appoggio e corrimano nelle aree principali.
  - Particolari dei materiali sostenibili utilizzati.

Ad integrazione, ma facoltativamente, il candidato potrà fornire disegni o studi tridimensionali che definiscano l'idea volumetrica e architettonica.

I disegni potranno essere realizzati a mano libera purché ampiamente quotati ed eseguiti in scala.