

Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 3 C

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

Si intende avviare un programma di riqualificazione urbana di un'area espositiva dismessa (ex fiera) presente all'interno del territorio di un piccolo Comune dell'entro terra lucano. L'intervento occupa una superficie di circa 2,00 ettari, delimitata da 4 strade, tra cui un asse di scorrimento.

Il candidato definisca un processo di analisi tecnica del territorio ipotizzato, adeguato alle esigenze informative del programma di riqualificazione urbana da attuare, tenendo conto dell'esigenza di riorganizzare l'accessibilità, dedicare il 50% dell'area a spazi aperti e verde per creare un parco urbano con un sistema di percorsi pedonali.

Parametri urbanistici edilizi:

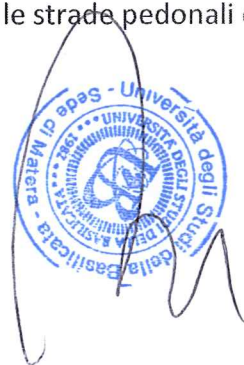
- Indice territoriale (IT) =0,5 mq/mq

Destinazioni d'uso ammesse:

- residenziale minimo 40%
- direzionale minimo 20%
- commerciale di vicinato minimo 40%
- numero di piani max 4,00
- altezza massima 13,00

ELABORATI RICHIESTI:

- planimetria generale nella quale si indichino le aree a verde, le strade pedonali e carrabili in scala 1:1.000 o 1:500



Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 2 C

PROVA PRATICA

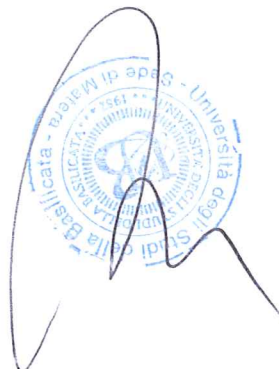
Oggetto della prova

Su un'area di 12.000 mq, pianeggiante, destinata dallo strumento urbanistico vigente a zona omogenea di espansione per edilizia economica e popolare, progettare un piano di zona (PEEP) utilizzando l'indice IFT 1.2 mc/mq e l'altezza massima di mt 10.00.

Si richiede la definizione delle tipologie edilizie e l'applicazione di tutte le norme del settore relative a distanze e distacchi.

Si richiedono i seguenti elaborati planimetrici di insieme e di dettaglio:

- Zonizzazione scala 1/1.000
- Planimetria generale scala 1/1.000 comprendente anche le sistemazioni esterne
- Schemi tipologici scala 1/500 e 1/200



Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 1 C

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

Il candidato ipotizzi lo schema di assetto urbanistico per l'insediamento di tre edifici a schiera, a destinazione residenziale, ciascuno composto da 4 alloggi di superficie coperta pari a 70 metri quadri l'uno, da collocare in un lotto rettangolare pianeggiante, delle dimensioni di 70 x 150 metri lineari, posto al di fuori del centro urbano e confinante sul lato lungo con una strada extraurbana secondaria, nell'ipotesi che vada garantito all'interno del lotto solo lo standard urbanistico relativo ai parcheggi.

Inoltre, il candidato illustri sinteticamente la dotazione complessiva di parcheggi pubblici e privati da prevedere nell'area di cui sopra al fine di garantire la compatibilità urbanistica dell'intervento.



Università degli Studi della Basilicata
Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO
Seconda sessione 2024 - 21 novembre
SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 1 A

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

DIMENSIONAMENTO ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C

Un comune di 25.000 abitanti ha un tasso di crescita di popolazione annuo del 3%. Sulla base dei parametri previsti dal D.M. n.1444/68, il candidato definisca - anche con l'ausilio di schemi, organigrammi e ideogrammi – il dimensionamento della zona territoriale omogenea C sulla base di uno scenario decennale.

Il candidato determini, inoltre, la quota da destinare all'edilizia economica e popolare indicando le tipologie edilizie scelte.

Infine, il candidato rediga la valutazione economica quantitativa di uno stralcio significativo contenente un'opera pubblica.



Università degli Studi della Basilicata
Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO
Seconda sessione 2024 - 21 novembre
SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 2 A

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

Studio di una Riqualificazione Urbanistica di una Piazza in un Comune di Media Grandezza

La piazza centrale di un comune di media grandezza, di superficie complessiva 2.000 mq, necessita di una riqualificazione per migliorare la fruibilità e la vivibilità degli spazi. Il candidato deve sviluppare un progetto di riqualificazione che preveda:

1. La creazione di una zona pedonale principale.
2. Un'area dedicata a eventi e mercati temporanei.
3. L'integrazione di elementi di verde urbano e spazi di sosta per la comunità.
4. La riorganizzazione della viabilità e dei parcheggi nelle aree limitrofe.

Parametri Urbanistici ed Edilizi:

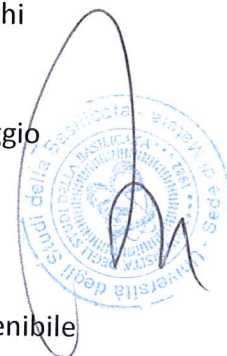
- Superficie della Piazza: 2.000 mq
 - Zona pedonale principale: Minimo 50% della superficie totale.
 - Verde urbano: Minimo 15% della superficie totale, con aiuole e alberature.
 - Spazi di sosta: Prevedere almeno 10 panchine e una fontana centrale.
 - Area per eventi: Minimo 300 mq, con pavimentazione adeguata per carichi temporanei (stand, mercati).
- Parcheggi limitrofi: Garantire 20 posti auto lungo il perimetro della piazza.
- Viabilità: Prevedere una viabilità a senso unico attorno alla piazza, con un passaggio pedonale protetto.

Norme di Riferimento:

- D.Lgs. n. 152/2006 - Codice dell'Ambiente: Per il verde urbano e la gestione sostenibile delle risorse idriche.

ELABORATI RICHIESTI:

- **Planimetria Generale** in scala 1:500, che mostri la disposizione delle aree pedonali, verdi, per eventi, e i percorsi della viabilità;
- **Sezioni e Prospetti** in scala 1:200, che illustrino i dislivelli e la relazione tra gli spazi progettati;
- **Dettagli Costruttivi** in scala 1:20 delle pavimentazioni e degli arredi urbani (panchine, fontana, ecc.).



Università degli Studi della Basilicata
Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO
Seconda sessione 2024 - 21 novembre
SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 3 A

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

L'Amministrazione Comunale di un paese della provincia materana con meno di 30.000 abitanti è interessata a sperimentare un modello di edificazione a bassa densità da attuarsi con un piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa (P.E.C.) che possa costituire un modello sperimentale ripetibile per edificazioni sostenibili e/o a ridotto impatto ambientale su un'area di 9.600 mq circa.

L'area dell'intervento che ricade in un ambito di pianura agricola, di dimensioni di 80,00 mt X 120,00 mt, è adiacente ad una viabilità locale con asse rettilineo est-ovest posta sul confine sud del lato lungo del lotto. Le immediate vicinanze dell'ambito d'intervento sono caratterizzate da campi coltivati a seminativo alternati a filari d'alberi.

La superficie territoriale dell'intervento è assunta come pianeggiante, i dislivelli eventualmente presenti non richiedono una valutazione a scala urbanistica.

Per la destinazione residenziale, è assegnato ad ogni abitante un volume edilizio di 110 mc.

Il volume in progetto dovrà essere computato come sommatoria delle superfici utili lorde di pavimento per l'altezza dell'interpiano teorico pari a m 3,00.

Per superficie utile lorda si intendono tutte le superfici coperte a qualunque uso destinate, emergenti dal terreno, delimitate su tutti i lati da pareti perimetrali, ivi comprese parti comuni e pertinenziali quali ad esempio scale, ecc. ad esclusione dei parcheggi.

La dimostrazione del volume sarà approssimata, e potrà non tenere conto di limitati aggetti o rientranze rispetto alla continuità delle facciate.

ELABORATI RICHIESTI:

- planimetria del progetto complessivo (scala 1:1000 e/o 1:500) con indicazione delle aree pubbliche e private;
- una sezione rappresentativa del progetto alla scala ritenuta idonea dal candidato;
- una tabella riepilogativa delle quantità di progetto, individuando l'indice territoriale, l'indice fondiario, il numero di piani e l'altezza degli edifici;



Traccia n. 1 B

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

Elaborazione di studi preliminari per un **piano di lottizzazione** su di un'area, leggermente in pendenza, situata in adiacenza ad una strada vicinale a doppio senso di circolazione in area periurbana illustrata nella planimetria allegata. Si richiede al candidato uno studio di massima per un piano di lottizzazione di iniziativa privata sciando piena libertà di aggregazione delle unità immobiliari nel rispetto delle norme tecniche di piano di seguito indicate:

Zone di espansione di tipo C3/A

C3/A densità territoriale prevista 31,25 abitanti /Ha

In tutte le nuove zone C3 si attribuisce ad ogni abitante una quantità di Sa (superficie utile abitabile) di 40 mq con il riferimento al taglio di alloggio medio di 120 mq e stabilendo che il taglio di alloggio minimo non può essere inferiore ai 40 mq.

Per tutte le zone di tipo C3 il numero massimo dei piani è di tre piani fuori terra, l'altezza massima alla gronda è di 10 mt, il distacco dai confini e dalle strade interne al comparto è di 5 mt e tra edifici è di 10 mt., il parcheggio privato non può essere inferiore ad 1 mq ogni 3 mq di Sa.

Non rientrano nella superficie utile abitabile le tamponature esterne dell'alloggio in maniera da favorire una maggior coibentazione e conseguente risparmio energetico.

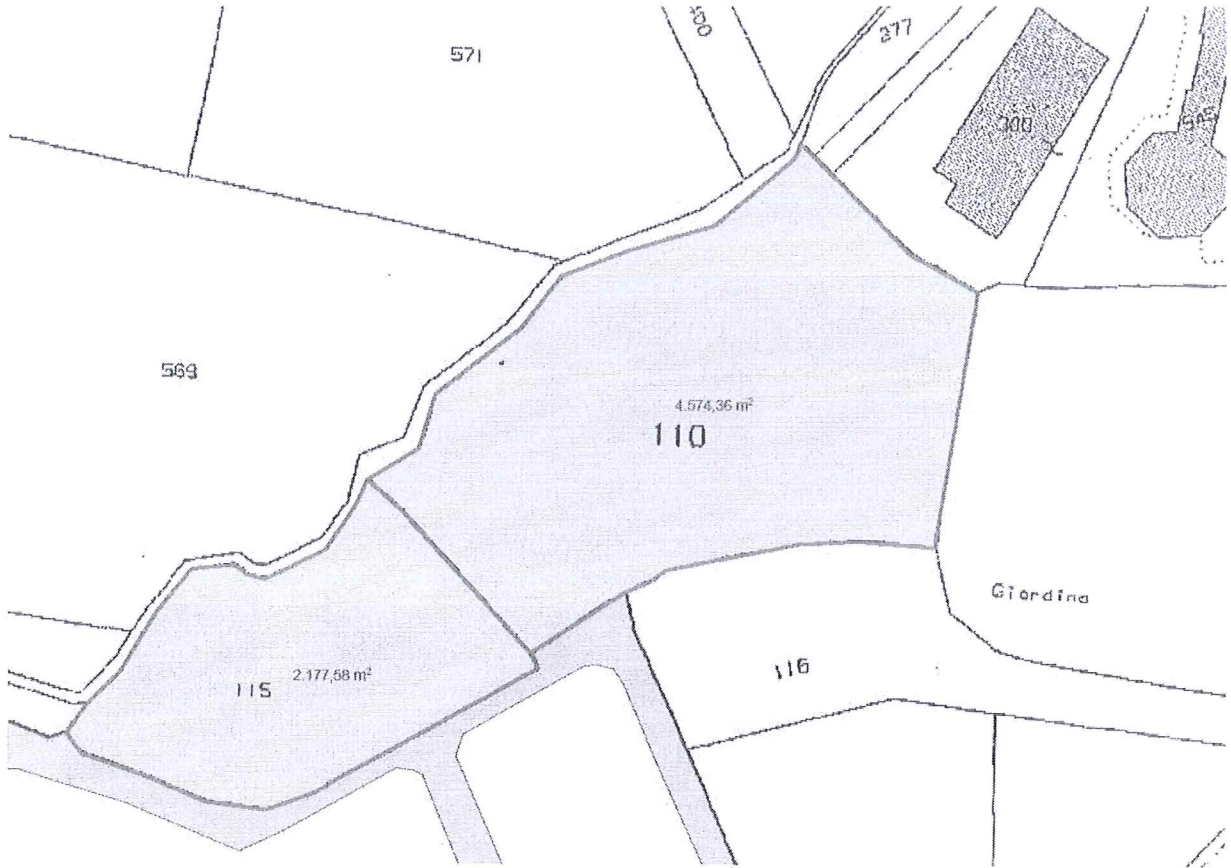
Per una valutazione in termini di mc dell'edificabilità in zona C3, la Sa (superficie utile abitabile) va maggiorata di un 10% per considerare le tamponature e va moltiplicata per l'altezza virtuale di mt. 3,20 fissata dal DM 1444/68.

Destinazione d'uso residenziale: sono altresì ammesse, per una aliquota del 5 % della cubatura totale realizzabile, le seguenti destinazioni d'uso: commerciali, attività professionali, artigianato non nocivo a servizio delle residenze, attività culturali ed associative.

ELABORATI RICHIESTI:

- planimetria 1:500 con ipotesi di posizionamento del / degli edifici, con le indicazioni degli spazi destinati a parcheggio e verde o per standard generali, le sistemazioni esterne del lotto, oltre quant'altro ritenuto utile alla comprensione dell'ipotesi progettuale; pubbliche e private;
- profili in scala 1:500 o 1:200;
- schizzi prospettici o assonometrici;
- relazione tecnico-descrittiva con verifica del numero di abitanti insediabili, della superficie lorda utile abitabile, della cubatura realizzabile e degli spazi per standard urbanistici da individuare, comprensivi degli spazi a parcheggio e con indicazione di quanto altro ritenuto necessario.





Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 2 B

PROVA PRATICA

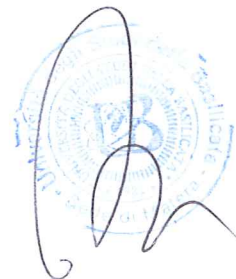
Oggetto della prova

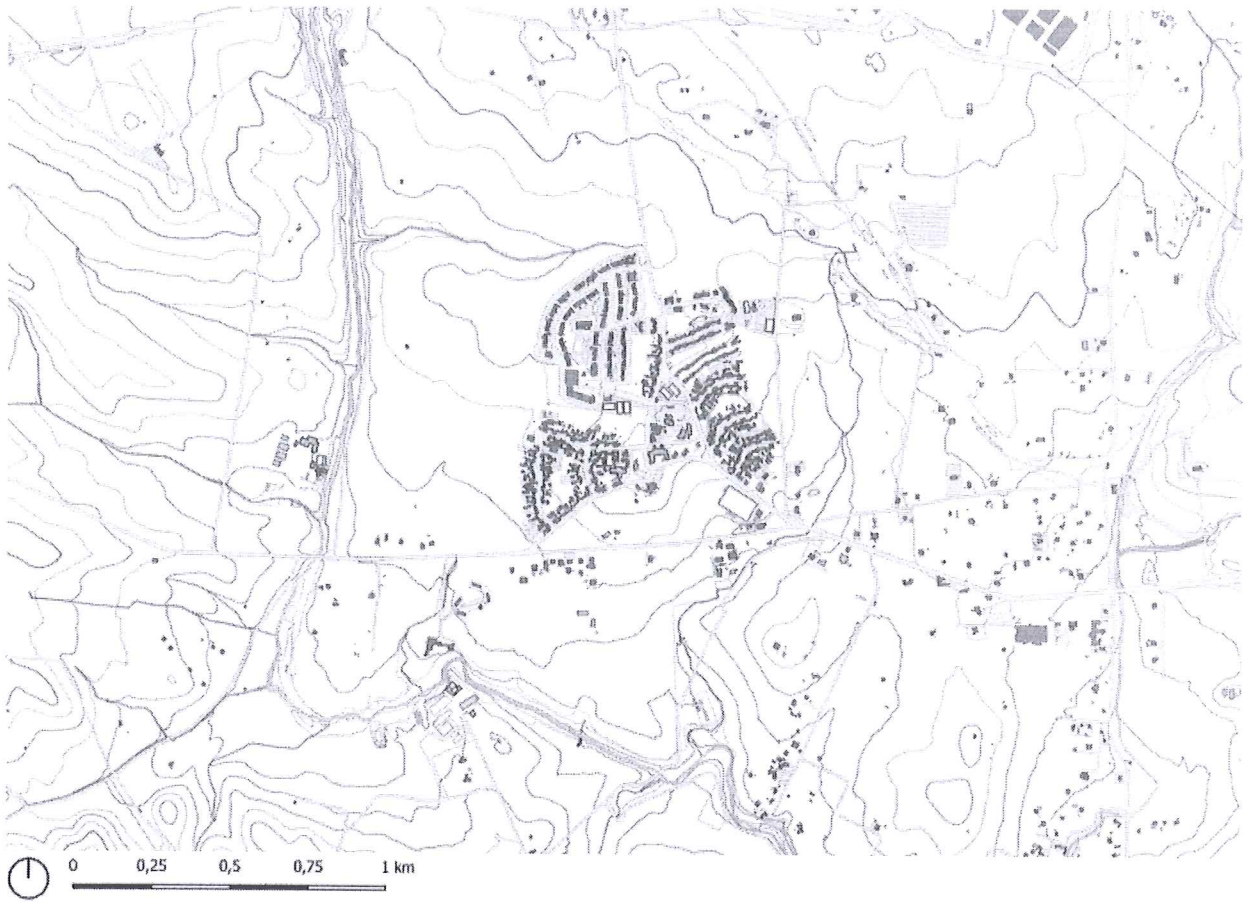
ANALISI TERRITORIALE E URBANISTICA

Si richiede di svolgere un'analisi territoriale e urbanistica del contesto oggetto degli elaborati allegati.

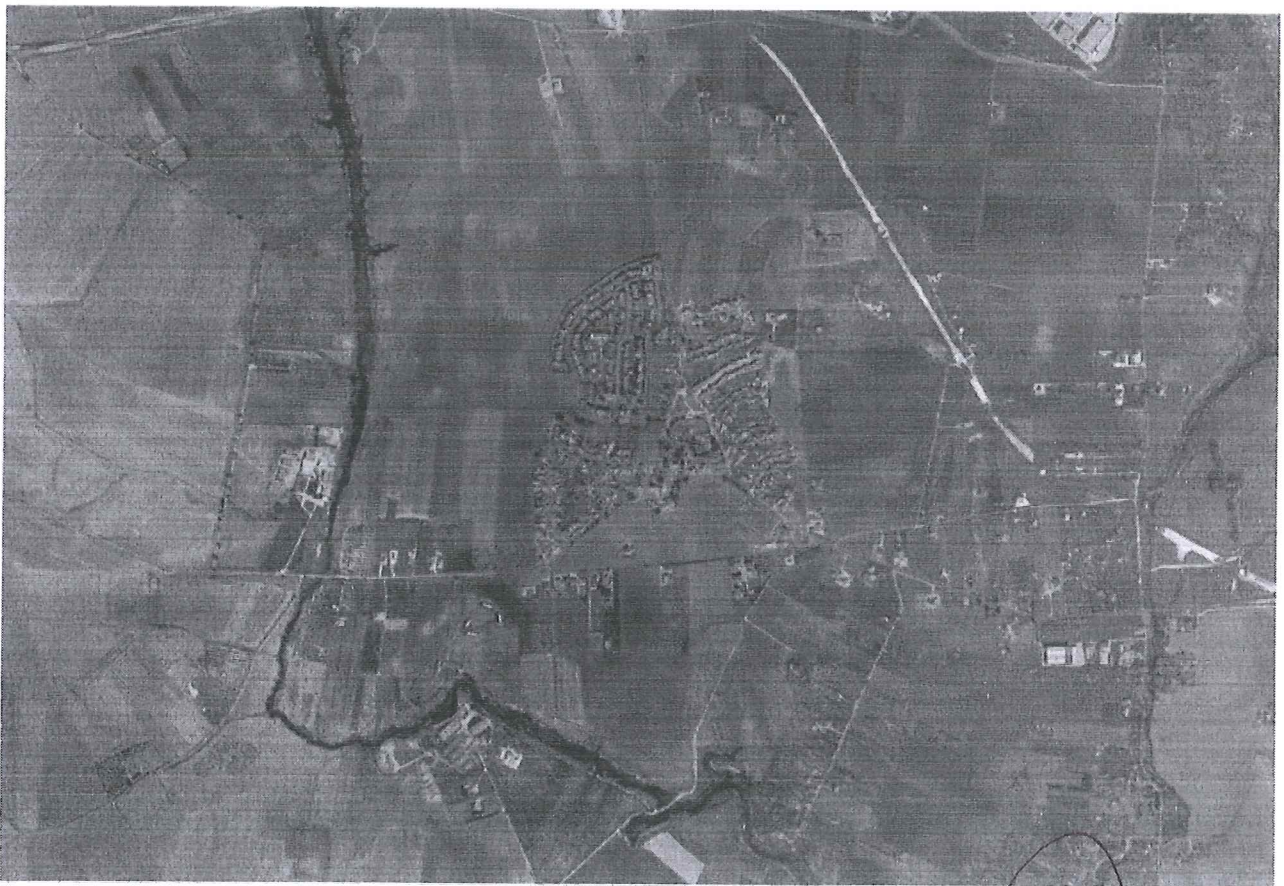
ELABORATI RICHIESTI:

- Analisi territoriale in relazione ad *ALLEGATO 1* e *ORTOFOTO 1*;
- Analisi/interpretazione urbanistica in relazione ad *ALLEGATO 2* e *ORTOFOTO 2*;
- Analisi del tessuto urbano sotto il profilo morfologico, tipologico e funzionale, in relazione ad *ALLEGATO 3* e *ORTOFOTO 3*.





Allegato 1



Ortofoto 1





0 100 200 300 400 m

Allegato 2



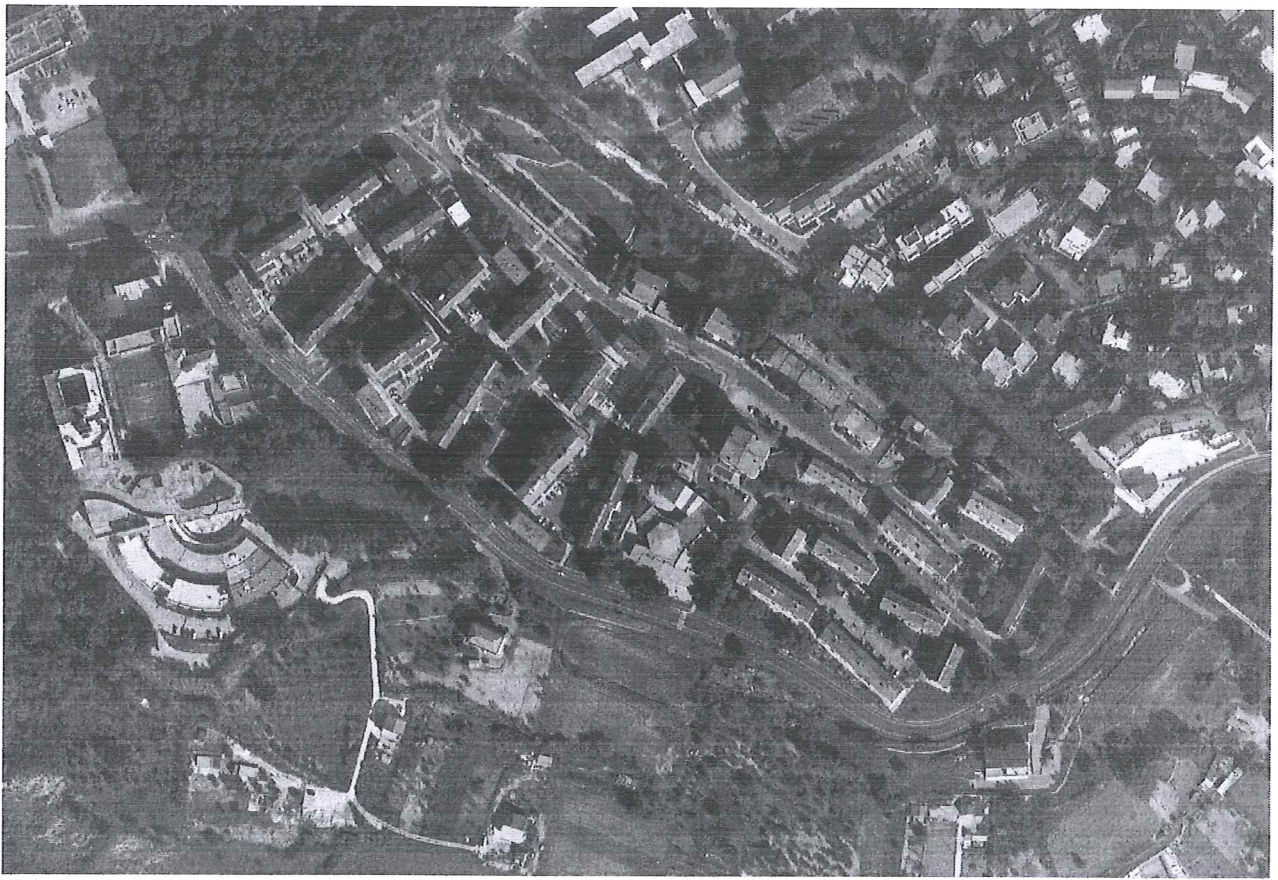
0 100 200 300 400 m

Ortofoto 2





Allegato 3



Ortofoto 3

Stampa circolare con firma manoscritta in blu.

Università degli Studi della Basilicata

Esami di Stato per l'abilitazione all'esercizio della professione di ARCHITETTO

Seconda sessione 2024 - 21 novembre

SETTORE PIANIFICATORE IUNIOR- SEZIONE B

Traccia n. 3 B

PROVA PRATICA

Oggetto della prova

Il Candidato analizzi la planimetria allegata in scala 1:2000 e calcoli (con l'approssimazione del caso) il rapporto di copertura e l'indice di densità edilizia territoriale del comparto urbano perimetrato nell'ipotesi che tutti i fabbricati siano alti 7,50 metri lineari alla gronda. Verifichi inoltre il fabbisogno pregresso di *standard* urbanistici che dovrebbe essere garantito per rendere autosufficiente il comparto in termini di servizio.

Inoltre, con riferimento al comparto urbano, il candidato descriva sinteticamente le politiche che possono essere poste in atto per diminuire l'impermeabilizzazione del suolo.

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "Università degli Studi della Basilicata" and "Settore Pianificatore Iunior - Sezione B".

