

OPZIONE 1

TRACCIA 1

PROVA PRATICA

SCHIERA – EDIFICIO RESIDENZIALE DA TRE ABITAZIONI A SCHIERA

In un lotto di un terreno pianeggiante di dimensioni 30x40 m, con indice di edificabilità di 0,8 mc/mq ed altezza massima di 7,50 m, orientato da nord a sud nel senso della lunghezza con uno dei lati corti di 30m lambito da una strada di quartiere (a nord), progettare un edificio composto da tre abitazioni a schiera con giardino ognuna di due piani destinata ad una famiglia di 4 persone: 2 adulti e 2 bambini.

Sia previsto il parcheggio regolamentare di pertinenza dell'immobile.

Dati di progetto:

- Superficie del lotto: 1.200 mq
- Indice di edificabilità: 0,80 mc/mq
- Altezza massima: 7,50 m
- Distanza minima dai confini = 5,00 m
- Distanza minima dalla strada = 7,50 m

Il candidato dovrà predisporre:

- planimetria di inquadramento generale
- pianta dell'edificio in scala 1:200
- prospetti Nord e Sud
- almeno una sezione significativa
- dettagli costruttivi
- eventuale pianta con arredi in scala adeguata
- eventuali grafici tridimensionali, anche a mano libera

PRIMA PROVA SCRITTA

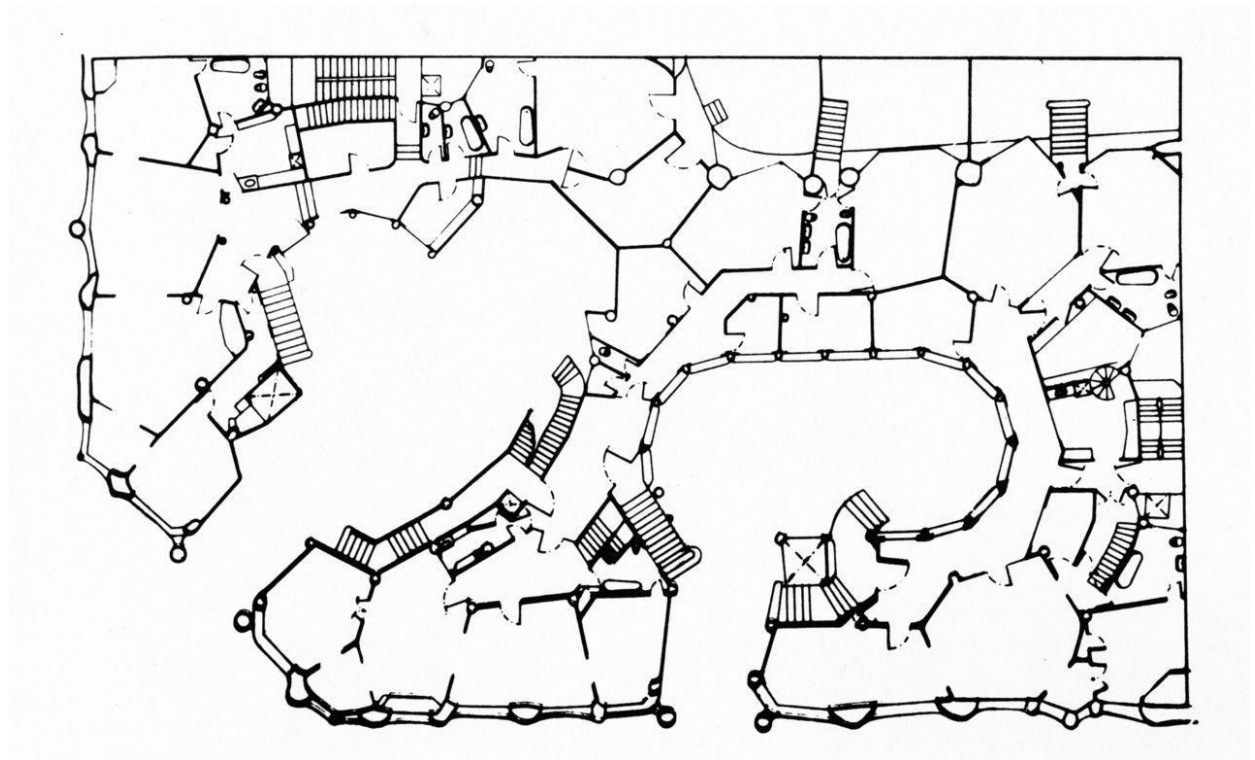
Il candidato esponga le ragioni fondamentali delle scelte effettuate (relazione tecnica di progetto) nel progetto di cui alla prova pratica e schema strutturale dello stesso.

TRACCIA 2

PROVA PRATICA

Il candidato sviluppi un progetto di ristrutturazione edilizia dell'edificio in pianta riportato.

Dovranno essere prodotte, in scala adeguata, elaborati grafici tra cui piante sezioni, particolari tecnici e planimetrie degli impianti.



PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato esponga le ragioni fondamentali delle scelte effettuate (relazione tecnica di progetto) nel progetto di cui alla prova pratica.

TRACCIA 3

PROVA PRATICA

Dato un lotto su terreno pianeggiante, di dimensioni 25 x 25 metri, ricavare una abitazione unifamiliare con un patio interno di almeno 8 x 8 metri e dotata dei seguenti vani abitabili. (con altezze interne secondo la norma).

Il candidato dovrà prevedere almeno un soggiorno con cucina separata o angolo cottura, un bagno al pianoterra (in cui possa essere dimostrabile l'accessibilità a soggetti diversamente abili), un ripostiglio al pianoterra, un garage, una camera matrimoniale, una stanza doppia, un bagno al primo piano.

Almeno uno dei due bagni dovrà risultare finestrato e almeno uno dei due bagni (non necessariamente lo stesso) dovrà essere dotato di tutti i servizi inclusa una vasca.

Dovranno essere indicate le superfici di ciascun vano, le dimensioni dei fori finestra e l'effettivo soddisfacimento dei coefficienti aero-illuminanti.

L'edificio potrà raggiungere un'altezza massima di 8,5 metri sulla linea di gronda. Il volume dell'abitazione dovrà rispettare le distanze minime dai confini.

Elaborati richiesti:

- pianta del pianoterra e dell'intero lotto comprese le sistemazioni esterne - scala 1:100
- pianta del primo piano - scala 1:100 (entrambe provviste dell'arredo minimo a dimostrare la corretta fruibilità)
- almeno una sezione significativa - scala 1:100
- almeno due prospetti significativi - scala 1:100
- dettaglio costruttivo dei nodi attacco a terra/chiusura verticale e copertura/chiusura verticale da cui si evinca l'attenzione alle norme in materia di contenimento energetico - scala 1:20

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato illustri i caratteri morfologici, funzionali e strutturali dell'edificio proposto

OPZIONE 2

TRACCIA 1

PROVA PRATICA

CASA UNIFAMILIARE

In un lotto pianeggiante di 2000 mq (50m x 40m), orientato da nord a sud nel senso della lunghezza con uno dei lati corti di 40m affiancato da una strada di quartiere (a nord), progettare una casa unifamiliare per un nucleo di 4 persone (2 adulti e 2 figli).

Prevedere, inoltre, uno spazio lavorativo (studio del professionista) all'interno dell'abitazione ma separato distributivamente dall'ambiente domestico (preferibilmente con accesso indipendente).

La distribuzione sarà relativa a tre livelli: un piano garage interrato, un piano terra e piano primo.

Dati di progetto:

- Superficie del lotto: 2.000 mq
- Indice di edificabilità: 0,50 mc/mq
- Altezza massima: 7,50 m
- Distanza minima dai confini = 5,00 m
- Distanza minima dalla strada = 7,50 m

Il candidato dovrà predisporre:

- planimetria generale con le sistemazioni esterne in scala 1:200
- piante quotate, compresa la copertura, in scala 1:100
- almeno 2 prospetti e una sezione significativa in scala 1:100
- eventuale pianta con arredi in scala adeguata
- dettagli costruttivi in scala idonea
- eventuali grafici tridimensionali, anche a mano libera

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato esponga le ragioni fondamentali delle scelte effettuate (relazione tecnica di progetto) nel progetto di cui alla prova pratica e schema strutturale dello stesso.

TRACCIA 2

PROVA PRATICA

Il candidato sviluppi un progetto di diversa distribuzione di un padiglione espositivo.

Dovranno essere prodotte, in scala adeguata, elaborati grafici tra cui piante sezioni, particolari tecnici e planimetrie degli impianti.



PRIMA PROVA SCRITTA

Produca inoltre una relazione generale del progetto.

TRACCIA 3

PROVA PRATICA

Progettare un'unità bifamiliare costituita da due alloggi sovrapposti. La superficie coperta è di 100 metri quadrati, mentre la superficie del singolo alloggio è pari ad 80 metri quadrati. Gli alloggi devono avere solo due lati finestrati per consentire la loro possibile aggregazione.

Elaborati richiesti minimi:

- una pianta in scala 200 dell'aggregazione di più alloggi.
- piante, sezioni e prospetti in scala 1:100;
- una sezione e il corrispondente prospetto in scala 1:20 con l'indicazione dei materiali e delle stratigrafie adottate;
- almeno una carpenteria strutturale, riportante la maglia strutturale, abaco dei pilastri ed almeno due sezioni tipo delle travi costituenti l'impalcato (almeno una di bordo ed una centrale);
- schemi assonometrici della struttura portante e delle chiusure esterne

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato illustri i caratteri morfologici, funzionali e strutturali dell'edificio proposto.

OPZIONE 3

TRACCIA 1

PROVA PRATICA

CASA BIFAMILIARE

In un lotto pianeggiante rettangolare di dimensioni 40x30 m confinante per tre lati con lotti privati e sul lato più lungo, posto a nord, con una strada di quartiere, i candidati predispongano la progettazione di un fabbricato bifamiliare, con i seguenti parametri urbanistici:

- Indice di edificabilità = 0,70 mc / mq ;
- H max = 7,50 ml
- Distanza minima dai confini = 5 ml
- Distanza minima dalla strada = 7,50 ml

Il candidato dovrà predisporre:

- planimetria generale con le sistemazioni esterne in scala 1:200
- piante quotate, compresa la copertura, in scala 1:100
- almeno 2 prospetti e una sezione significativa in scala 1:100
- eventuale pianta con arredi in scala adeguata
- dettagli costruttivi in scala idonea
- eventuali grafici tridimensionali, anche a mano libera

PRIMA PROVA SCRITTA

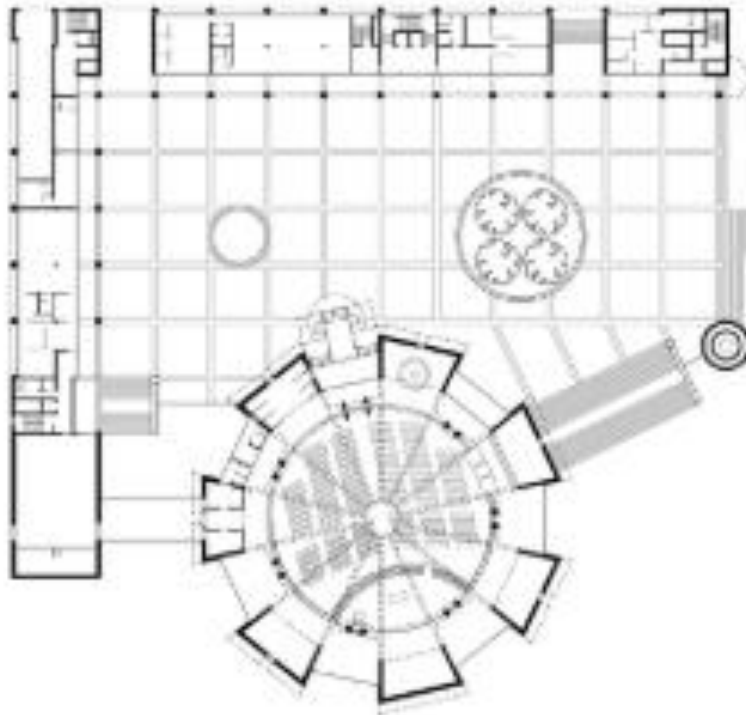
Il candidato esponga le ragioni fondamentali delle scelte effettuate (relazione tecnica di progetto) nel progetto di cui alla prova pratica e schema strutturale dello stesso.

TRACCIA 2

PROVA PRATICA

Il candidato sviluppi un progetto di diversa distribuzione.

Dovranno essere prodotte, in scala adeguata, elaborati grafici tra cui piante sezioni, particolari tecnici e planimetrie degli impianti.



PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato esponga le ragioni fondamentali delle scelte effettuate (relazione tecnica di progetto) nel progetto.

TRACCIA 3

PROVA PRATICA

Il candidato illustri, mediante schizzi, disegni prospettici, schemi, e quanto altro possa ritenere utile, le opere necessarie per il risanamento paesaggistico di una cava, localizzata in una zona di sua conoscenza, mirato alla ricostruzione dei caratteri generali ambientali e naturalistici dell'area in rapporto ad una ipotizzata situazione preesistente.

Tale intervento dovrà attuarsi sia mediante un opportuno raccordo delle superfici di nuova formazione con quelle dei terreni circostanti, sia mediante il riporto dello strato di suolo preesistente, eventualmente integrato con altro terreno delle stesse caratteristiche, seguito dalla messa in opera di impianti vegetali, sia agricoli che di tipologia naturale, compatibili con la componente faunistica d'area e locale e tendenti a promuovere l'integrazione nel tempo dell'ambiente naturale originario.

PRIMA PROVA SCRITTA

Il candidato illustri i caratteri morfologici, funzionali e strutturali della proposta.

SECONDA PROVA SCRITTA

TRACCIA A

1) Nell'Enciclica Magnifica humanitas, Papa Leone XIV afferma che la tecnologia «non è di per sé una soluzione ai problemi dell'umanità, come non è di per sé un male; ma, concretamente, non è neutrale». L'intelligenza artificiale sta trasformando i processi di ideazione, rappresentazione, verifica e gestione dell'ambiente costruito. Il candidato analizzi criticamente le opportunità e i rischi connessi al suo impiego in architettura, soffermandosi sul rapporto tra innovazione e cultura del progetto, creatività e automazione, qualità ed efficienza. Approfondisca inoltre il ruolo dell'architetto e le responsabilità derivanti da decisioni che, anche quando supportate da strumenti digitali, incidono sulla sicurezza, sulla qualità dell'abitare, sull'identità dei luoghi e sul bene comune.

2) La necessità di limitare il consumo di risorse e di suolo attribuisce alla trasformazione del patrimonio edilizio esistente un ruolo centrale nel progetto contemporaneo. Il candidato analizzi criticamente il rapporto tra conservazione e trasformazione, illustrando i criteri con cui l'architetto può adeguare edifici e spazi a nuovi usi e requisiti di sicurezza, accessibilità e sostenibilità, salvaguardandone al contempo i valori materiali, spaziali e identitari. La trattazione potrà essere sviluppata attraverso riferimenti teorici ed esempi pertinenti.

3) I mutamenti demografici, sociali ed economici hanno progressivamente modificato i modi di abitare e messo in discussione i modelli residenziali consolidati. Il candidato analizzi l'evoluzione dell'abitazione collettiva dal Novecento a oggi, con riferimento agli aspetti tipologici, distributivi e costruttivi. Illustri, attraverso esempi pertinenti, come il progetto possa conciliare qualità degli alloggi, flessibilità d'uso, spazi condivisi e relazione con il contesto urbano.

Il candidato scelga una delle tracce proposte e sviluppi l'argomento in forma critica, facendo riferimento a opere, teorie e soluzioni progettuali e costruttive coerenti con il tema. L'elaborato non dovrà superare quattro facciate, redatte con grafia chiara e leggibile, e potrà essere integrato con schizzi e schemi grafici.

TRACCIA B

1) Il sistema strutturale non costituisce soltanto la risposta alle esigenze statiche dell'edificio, ma può assumere un ruolo determinante nella definizione dello spazio e della forma architettonica. Il candidato analizzi il rapporto tra concezione strutturale e concezione architettonica, mettendo in evidenza, attraverso opere del Novecento e contemporanee, come materiali, sistemi costruttivi e modalità di trasmissione dei carichi possano concorrere alla configurazione e all'espressione dell'opera.

2) Il passaggio dalla parete massiva all'involucro multistrato, leggero o trasparente ha modificato il rapporto tra struttura, chiusura e immagine dell'edificio. Il candidato analizzi l'evoluzione dell'involucro nell'architettura moderna e contemporanea, illustrando come materiali e soluzioni costruttive rispondano alle esigenze di protezione, controllo ambientale, durabilità ed efficienza energetica e contribuiscano, al contempo, alla definizione del linguaggio architettonico.

3) Le differenti tipologie edilizie concorrono a determinare la forma della città e il rapporto tra spazi pubblici, collettivi e privati. Il candidato analizzi la relazione tra tipologia edilizia e morfologia urbana attraverso il confronto tra differenti modelli insediativi del Novecento e contemporanei, valutandone gli effetti sulla densità, sull'organizzazione degli spazi aperti e sulla qualità dell'abitare.

Il candidato scelga una delle tracce proposte e sviluppi l'argomento in forma critica, facendo riferimento a opere, teorie e soluzioni progettuali e costruttive coerenti con il tema. L'elaborato non dovrà superare quattro facciate, redatte con grafia chiara e leggibile, e potrà essere integrato con schizzi e schemi grafici.

TRACCIA C

1) I processi di industrializzazione hanno introdotto nell'architettura i principi della standardizzazione, della modularità e della prefabbricazione, modificando il rapporto tra progetto e costruzione. Il candidato ne analizzi l'evoluzione dal Novecento alle attuali forme di progettazione e fabbricazione digitale, soffermandosi sul rapporto tra produzione seriale e specificità dell'opera, efficienza costruttiva e qualità architettonica.

2) La luce naturale interviene nella definizione dello spazio architettonico sia come elemento compositivo sia come fattore ambientale. Il candidato analizzi come orientamento, geometria degli spazi, aperture, materiali e dispositivi di schermatura concorrano al controllo della luce e alla percezione dell'architettura, illustrando differenti approcci attraverso il confronto tra opere del Novecento e contemporanee.

3) Le infrastrutture della mobilità non costituiscono soltanto opere tecniche, ma incidono sull'organizzazione della città, sulla continuità dello spazio pubblico e sulla configurazione del paesaggio. Il candidato analizzi il ruolo del progetto architettonico nell'integrazione tra infrastruttura e contesto, considerando accessibilità, connessioni urbane, qualità degli spazi attraversati e trasformazioni del paesaggio. La trattazione dovrà essere sostenuta mediante esempi significativi.

Il candidato scelga una delle tracce proposte e sviluppi l'argomento in forma critica, facendo riferimento a opere, teorie e soluzioni progettuali e costruttive coerenti con il tema. L'elaborato non dovrà superare quattro facciate, redatte con grafia chiara e leggibile, e potrà essere integrato con schizzi e schemi grafici.