



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

AVVISO D'ASTA

In esecuzione della delibera del C.d.A dell'Università degli Studi della Basilicata, nella seduta del **24.02.2016**, di autorizzazione all'alienazione di numero quattro immobili di proprietà dell'Ateneo ubicati nel Comune di Potenza,

SI RENDE NOTO CHE

ai sensi del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità

IL GIORNO 10/07/2017 ALLE ORE 10.00

presso la sede dell'Università degli Studi della Basilicata, in Via Nazario Sauro, 85 si procederà, mediante **asta pubblica**, dinanzi ad apposita Commissione, alla vendita dei seguenti beni immobili, suddivisi in n. 4 (quattro) lotti, vendibili separatamente, al maggior prezzo offerto rispetto al prezzo posto a base d'asta:

N. lotto	Descrizione immobile	Dati tecnici e catastali	Prezzo a base d'asta
1	Fabbricato e annessa area di pertinenza Via della Tecnica (ex sede della Facoltà di Ingegneria)	Il lotto si compone di: fabbricato principale sviluppantesi su 2 livelli; piccolo fabbricato fuori terra piccolo fabbricato in parte interrato locali interrati sottostanti il parcheggio Superficie complessiva lotto: mq. 3.616. Al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio 75 particelle n. 888-889-1163-1164-1165 (graffate), categ. B/5. Al Catasto Terreni del Comune di Potenza al foglio 75, particella 694, are 3,18	Euro 2.387.310,00 (Euro duemilionitrecentottantasettemila-trecentodieci/00)
2	Fabbricato allo stato rustico Via della Tecnica (ex Valente Pantaleo)	Fabbricato di sole strutture portanti in c.a., sviluppantesi su 3 livelli, oltre 1 piano di copertura Superficie complessiva lotto: mq.959,57. Al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio 75, particella 797, categ. F3	Euro 1.043.243,04 (Euro unmillionequarantatremila-duecentoquarantatre/04)
	Porzione di fabbricato e piazzale di pertinenza Via Raffaele Acerenza (ex sede della Facoltà di Lettere)	Il lotto si compone di: 7 piani (dal piano terra al piano sesto) degli 11 piani di cui si compone il fabbricato Superficie lorda complessiva: mq. 4.789,24 Al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio 48, particelle 1034, subalterni: 31, cat. A/10; 34, cat. C/2; 37, cat. B/5; 38, cat. C/2; 39, cat. C/2. Al Catasto Terreni del Comune di Potenza al foglio 48, particella 1899, are 19,96.	Euro 2.867.915,00 (Euro duemilioniottoctosesessantasettemila-novecentoquindici/00)
	Unità immobiliare presente nel fabbricato Via Raffaele Acerenza (ex sede della Facoltà di Lettere)	Il lotto si compone di un appartamento al primo piano sopra strada (piano sesto rispetto al piazzale parcheggio). Superficie lorda commerciale adibita ad abitazione pari a mq. 133,50 ed una superficie a	Euro 177.600,00 (Euro centosettantasettemila-seicento/00)



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

		balcone pari a mq. 21,80. Al Catasto Fabbricati del Comune di Potenza al foglio 48, particella 1034, subalterno 32 cat. A/3.	
--	--	--	--

INFORMAZIONI UTILI

Gli immobili di cui ai suddetti lotti vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (ad eccezione degli arredi ad oggi presenti per i quali verrà disposta la rimozione prima del trasferimento agli eventuali acquirenti del possesso giuridico e materiale degli immobili stessi) con relative accessioni e pertinenze, compreso eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, vincoli imposti dalle vigenti leggi.

In particolare gli immobili di cui ai Lotti n. 1 e n. 2 ricadono nella zona D7 del Comune di Potenza, destinata ad attività produttiva, commerciale e terziaria, come risulta dalla documentazione in atti; tale zona è inclusa nell'area di competenza dell'A.S.I. e, come tale è sottoposta, alle prescrizioni normative e regolamentari conseguenti.

La alienazione è inoltre sottoposta a quanto previsto dalla L.R. n. 32/2014, in particolare alle disposizioni di cui agli artt. n. 35 e 36. Ai sensi della su citata L.R., previa comunicazione da parte dell'Università al Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Potenza, avvenuta a mezzo di ufficiale giudiziario in data 06 agosto 2015, Il Consorzio con delibera n. 92 del 01.09.2015 ha rinunciato al diritto di prelazione e ha concesso nulla-osta alla cessione degli immobili di cui ai Lotti n.1 e n.2.

Gli interessati possono prendere visione delle perizie di stima, delle planimetrie, delle foto e di ogni ulteriore utile documento sugli immobili posti in vendita (atti di provenienza, conformità urbanistica, etc.) presso l'Area Provveditorato e Patrimonio, previa richiesta scritta al Responsabile del Procedimento, Dr.ssa Costanza Alberti, ai recapiti riportanti nella tabella seguente.

Può, inoltre, effettuarsi visita degli immobili, previo appuntamento, contattando il referente tecnico ai recapiti riportati nella tabella seguente:

Ruolo	Nominativo	Indirizzo	e-mail	Tel.	Fax
Responsabile del Procedimento	Dr.ssa Costanza Alberti	Via dell'Ateneo Lucano, 10 – 85100 Potenza Ufficio Forniture e Servizi	costanza.alberti@unibas.it	0971205591	0971202132
Referente tecnico	Geom. Antonio Nolè	Via dell'Ateneo Lucano, 10 – 85100 Potenza Ripartizione Servizi Tecnici	antonio.nole@unibas.it	0971205647	0971205643

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione nonché degli ulteriori requisiti oggetto di autodichiarazione da rendere unitamente all'istanza di partecipazione di cui appresso.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

1) Modalità di presentazione delle offerte

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico, contenente la documentazione richiesta di cui appresso, al seguente indirizzo:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA BASILICATA - DIREZIONE GENERALE

Via Nazario Sauro n. 85 - 85100 Potenza

Il plico, debitamente sigillato e siglato sui lembi di chiusura, deve recare all'esterno, oltre all'indirizzo sopra indicato e alle generalità del mittente, la seguente dicitura:

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATENEIO SITUATI NEL COMUNE DI POTENZA – LOTTO N. _____ (_____) (indicare il n. di lotto cui l'offerta si riferisce in cifra e a lettere) - NON APRIRE

Il plico può essere recapitato:

- mediante consegna a mano - esclusivamente all'indirizzo sopradescritto, dal lunedì al venerdì dei giorni non festivi dalle ore 9.00 alle ore 13.00;
- a mezzo raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A.;
- mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il plico, a pena di esclusione, deve pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 03/07/2017.

Non è ammessa offerta unica relativa a due o più lotti; è necessario presentare offerta distinta per ogni lotto posto in vendita, in plichi separati, come sopra precisato.

Non sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Ciascun plico deve contenere, a pena di esclusione, n. 2 (due) distinte buste adeguatamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e precisamente:

Busta A: riportante la dicitura "DOCUMENTI."

La busta deve contenere, a pena di esclusione:

1) Istanza di partecipazione

sottoscritta dal soggetto partecipante (se persona fisica) o dal suo legale rappresentante (se persona giuridica) con firma leggibile e per esteso, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, redatta in lingua italiana e contenente:

le generalità del dichiarante: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza o domicilio e codice fiscale; le seguenti dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n.445/2000, successivamente verificabili:

se persona fisica:

- a. di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. che suo a carico non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- c. che nei propri confronti non sono presenti iscrizioni al Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. che nei propri confronti non sono presenti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

se persona giuridica, il legale rappresentante deve dichiarare:

- a. di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. che suo a carico non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

procedimenti penali;

c. che nei propri confronti non sono presenti iscrizioni al Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

d. che nei propri confronti non sono presenti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

e. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

f. che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

g. che la Ditta/Società per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, fallimento o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h. che la Ditta/Società per la quale presenta offerta è iscritta alla competente Camera di Commercio, con indicazione del numero di iscrizione, forma giuridica, denominazione, sede legale, oggetto dell'attività dell'impresa, data di iscrizione, durata e le proprie generalità in qualità di legale rappresentante;

(è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza sia stata emessa nei confronti: del titolare se si tratta di impresa individuale; dei soci se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);

(in entrambi i casi)

- di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nel presente avviso d'asta;

- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di aver visionato tutti i documenti inerenti e aver preso atto di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;

- il domicilio da utilizzare per comunicazioni inerenti la procedura.

L'istanza di partecipazione deve essere redatta conformemente al **Modello A)**, allegato al presente avviso d'asta e scaricabile dal sito www.unibas.it.

In caso di offerta congiunta l'istanza deve essere resa distintamente da ciascun offerente.

Se la dichiarazione è resa da un procuratore, all'istanza deve essere allegata la procura speciale in originale, ovvero in copia conforme all'originale, se trattasi di procura generale.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

2) Deposito cauzionale

L'offerta deve essere corredata da una garanzia, pena l'esclusione, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo posto a base d'asta per il lotto a cui si riferisce l'offerta, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario come meglio precisato al successivo paragrafo 3).

BUSTA B: riportante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La busta deve contenere l'offerta economica, in competente bollo, redatta in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto partecipante (se persona fisica) o dal suo legale rappresentante (se persona giuridica), con firma leggibile e per esteso, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente:

l'indicazione del prezzo offerto, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto alla base d'asta; in caso di divergenza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, risulta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

l'offerta non deve contenere abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima.

Sono escluse le offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta; sono escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o generico.

Nella busta non devono essere contenuti ulteriori documenti.

Le offerte devono essere redatte conformemente al **Modello B)** allegato al presente avviso d'asta e scaricabile dal sito www.unibas.it.

La mancata o incompleta presentazione dei documenti richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'Amministrazione si riserva - ove consentito - la facoltà di richiedere chiarimenti e/o regolarizzazioni e/o integrazioni.

3) Modalità di svolgimento dell'asta, aggiudicazione e stipula del contratto di compravendita

La vendita si svolge per asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

In caso di offerte di pari importo, si procede ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

La seduta è pubblica.

Si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Se non pervengono offerte, l'asta viene dichiarata deserta.

Dell'esito dell'asta viene redatto regolare verbale di aggiudicazione che sarà vincolante e obbligatorio a tutti gli effetti di legge per l'aggiudicatario.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA BASILICATA

L'aggiudicazione deve ritenersi provvisoria fino a quando l'Amministrazione avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli in ordine al possesso dei requisiti previsti dall'avviso d'asta.

E' fatto divieto di cedere l'aggiudicazione a qualsiasi titolo.

L'Università degli Studi della Basilicata provvede a dare notizia all'aggiudicatario della definitiva aggiudicazione, fissando un termine, non superiore a 60 (sessanta) gg. dalla data dell'asta per la stipula del contratto di compravendita, che sarà redatto da un Notaio a scelta della parte acquirente.

Le spese relative alla stipula, registrazione del contratto di compravendita e ogni altro onere derivante e conseguente, sono a totale carico dell'aggiudicatario.

In sede di stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario deve versare, oltre alle spese suddette, l'ammontare del prezzo di aggiudicazione mediante assegni circolari non trasferibili intestati all'Università degli Studi della Basilicata, dedotta la cauzione provvisoria, se prestata con assegni circolari.

Qualora il pagamento non venga effettuato nei termini stabiliti, l'Università dichiara la decadenza dell'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale, salvo il risarcimento di ulteriori danni.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno restituiti i depositi cauzionali entro 10 (dieci) giorni dalla conclusione della procedura d'asta.

Ai fini fiscali, si precisa che tale trasferimento immobiliare non rientra nel campo di applicazione dell'I.V.A.

4) Pubblicità

Il presente avviso d'asta è pubblicato integralmente sul sito di Ateneo www.unibas.it (sul quale sono inoltre disponibili i moduli per la redazione dell'istanza di partecipazione e dell'offerta economica), all'Albo Ufficiale d'Ateneo e agli Albi Pretori del Comune di Potenza e del Comune di Matera, altresì diffuso presso tutti i comuni lucani per il tramite della ANCI Basilicata.

Un estratto del presente Avviso è pubblicato: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su quotidiani a diffusione nazionale – sezione locale, quotidiani a diffusione locale, su giornali commerciali a diffusione locale ed è altresì diffuso nelle città di Potenza, Matera e altri comuni lucani a mezzo manifesti da affiggere negli appositi spazi individuati dai regolamenti comunali, oltre ad eventuali altri canali divulgativi individuati), oltre a ogni ulteriore idonea forma di pubblicità.

5) Disposizioni finali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

Potenza, 26.06.2017



Il Direttore Generale
(Dott. Lorenzo Bochicchio)

Allegato A - Modulo da utilizzare per persona fisica

All'Università degli Studi della Basilicata
Direzione Generale
Via Nazario Sauro, 85
85100 Potenza

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
"IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATENEIO SITUATI NEL COMUNE DI POTENZA"
- LOTTO N. ... (.....) (indicare n. di lotto cui l'offerta si riferisce in cifra e a lettere)**

Il sottoscritto, nato a
il, residente a
in via
Codice fiscale

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto,

☐ per proprio conto

☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al
rappresentato e al rappresentante, si allega la procura speciale originale con firma autenticata)

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci
ivi indicate:

- a. di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. che suo a carico non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- c. che nei propri confronti non sono presenti iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. che nei propri confronti non sono presenti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso d'asta;
- f. di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di aver visionato tutti i documenti inerenti e aver preso atto di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- g. di eleggere quale proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi in merito alla presente procedura in: Comune di.....
Cap..... Via/Piazzan.....

Data

Firma

Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

Allegato A - Modulo da utilizzare per persona giuridica

All'Università degli Studi della Basilicata
Direzione Generale
Via Nazario Sauro, 85
85100 Potenza

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI
"IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATENEO SITUATI NEL COMUNE DI POTENZA"
- LOTTO N. ... (.....) (indicare n. di lotto cui l'offerta si riferisce in cifra e a lettere)**

Il sottoscritto, nato a
il, residente a in via
in qualità di
munito dei prescritti poteri di rappresentanza,
della Ditta/Società:
con sede legale in
indirizzo tel.
Codice fiscale, Partita IVA n.

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del bene in oggetto,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- a. di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b. che suo a carico non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- c. che nei propri confronti non sono presenti iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. che nei propri confronti non sono presenti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- e. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- f. che nei propri confronti non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode,

riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

g. che la Ditta/Società per la quale presenta offerta non si trova in stato di liquidazione coatta amministrativa, fallimento o di concordato preventivo e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h. che la Ditta/Società è iscritta nel Registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____

numero di iscrizione: _____, data di iscrizione: _____,

n. Registro ditte: _____,

durata della Ditta (data termine): _____,

forma giuridica: _____ e che le

generalità (indicare nominativi, qualifiche, luoghi e date di nascita, indirizzo di residenza) delle persone legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società sono le seguenti:

_____;

i. che le sopra elencate persone, legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società, non sono interdette, inabilite e che a loro carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;

j. che a carico delle sopra elencate persone, legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società, non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;

k. che nei confronti delle sopra elencate persone, legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società, non sono presenti iscrizioni nel Casellario giudiziale che comportino l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

l. che nei confronti delle sopra elencate persone, legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società, non sono presenti cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

m. che nei confronti delle sopra elencate persone, legittimate ad impegnare e rappresentare la Ditta/Società, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

n. di aver preso conoscenza che l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza di cui alla lettera f. sia stata emessa nei confronti: del titolare se si tratta di impresa individuale; dei soci se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la

riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

- o. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta nell'Avviso d'asta;
- p. di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di aver visionato tutti i documenti inerenti e aver preso atto di tutte le circostanze generali e particolari atte ad influire sulla presentazione dell'offerta;
- q. di eleggere quale proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi in merito alla presente procedura in: Comune di.....
Cap.....Via/Piazzan.....

Data _____

Firma _____

Allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante.

N.B.: in caso di istanza presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura; in tal caso le dichiarazioni di cui alle lettere *a, b, c, d, e, f* devono essere rese anche dalla persona fisica che ha conferito la procura, unitamente a fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Allegato B

All'Università degli Studi della Basilicata

Via Nazario Sauro, 85

85100 Potenza

OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI "IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATENEO SITUATI NEL COMUNE DI POTENZA" – LOTTO N. ... (.....) (indicare n. di lotto cui l'offerta si riferisce in cifra e a lettere)

Se l'offerente, persona fisica, partecipa per proprio conto:

Il sottoscritto
nato a il
residente a in via
Codice fiscale,

Se l'offerente partecipa quale legale rappresentante di una persona giuridica:

Il sottoscritto
nato a il
residente a in via
in qualità di della Ditta/Società.....
con sede legale in
indirizzo, tel.
Codice fiscale Partita IVA n.
iscrizione al registro delle imprese della CCIAA di al n.

OFFRE

per l'acquisto del bene immobile in oggetto lotto n.

il prezzo di:

(in cifre) €

(in lettere) Euro

Data

Firma

N.B.: in caso di offerta presentata da procuratore, ciò va espressamente indicato e deve essere allegato l'originale o la copia autenticata della procura.

